

TECHNICKÁ SPRÁVA

Investor : Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Južné nábrežie č.13, 042 19 Košice

Stavba : Rekonštrukcia plynovej kotolne – stavebné úpravy

Objekt : Materská škola Polianska 4, 040 01 Košice

Miesto stavby : Polianska č. 4, Košice - Sever
katastrálne územie: Severné mesto

Stupeň : Projekt

1. Všeobecná časť :

Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy vyplývajúce z rekonštrukcie plynovej kotolne v jestvujúcom objekte materskej školy.

Jestvujúci stav :

Objekt je súčasnosti v prevádzke.

Budova MŠ je má tri nadzemné podlažia a je čiastočne podpivničená. Na prízemí sú umiestnené šatne detí, kancelária riaditeľky, knižnica a školská kuchyňa, ktorá zabezpečuje stravovanie detí a zamestnancov. Na každom z troch poschodí sa nachádzajú triedy s príslušenstvom. Na 1.PP je situovaná plynová kotolňa pôdorysných rozmerov 8100 x 2560 mm, svetlá výška 2600 mm, práčovňa a sklady.

Budova bola postavená koncom v 60-tych rokoch 19. storočia. Pôdorys je obdĺžnikového tvaru. Obvodové steny sú tehlové, nezateplené, strecha plochá. Okná a vstupné dvere sú plastové.

Navrhovaný stav :

Rozsah stavebných úprav je určený požiadavkami investora na rekonštrukciu zdroja tepla na vykurovanie a ohrev TUV.

Navrhované stavebné úpravy pozostávajú :

- zo zamurovania prestupov vzniknutých po demontovaní jestvujúceho vykurovacieho systému
- z vybúrania prestupov pre nové rozvody UK
- z vysprávky vápennocementovej omietky cca 10 m²
- z maľby stien a stropov: farba biela 2x, cca 100 m²
- z realizácie novej nášlapnej vrstvy podlahy v kotolni – keramická dlažba
- z modernizácie zdroja tepla, realizácie nových rozvodov vykurovania

2. Podklady :

- realizačný projekt ústredného vykurovania stavby „Rekonštrukcia plynovej kotolne“ objektu Materskej školy na ulici Polianska č. 4 v Košiciach
- fotodokumentácia stavby

3. Popis konštrukcií :

a, Búracie práce

Navrhované riešenie si nevyžaduje zásahy do nosných stavebných konštrukcií jestvujúceho

objektu. Jedná sa o:

- vybúranie prestupov pre nové rozvody UK
- vybúranie jestvujúcej komínovej vložky priemeru cca 150 mm
- oklepanie všetkých porušených častí vnútorných omietok a zoškrabanie starých náterov
- odstránenie prachu a nesúdržných častí betónu na podlahe kotolne

b, Podlahy

Keramická dlažba v kotolni

- | | |
|-------------------------------|--------|
| - keramické dlaždice | - 8 mm |
| - vodotesný lepiaci tmel | - 2 mm |
| - vyrovnávacia malta | |
| - hĺbkový penetračný náter | |
| - jestvujúca betónová podlaha | |

c, Vnútorné povrchové úpravy

Vápennocementová omietka stien a stropov (vysprávky cca 10% plochy) + hĺbková penetrácia + maľba , farba biela, 2x

d, Poznámka

Stavebné úpravy realizovať v časovom úseku: po demontáži jestvujúcej kotolne vrátane príslušenstva a pred realizáciou navrhovanej kotolne